

**Пояснительная записка
к отчету по созданию Технопарка в сфере высоких технологий по
ул.Центральная в г.Пензе по состоянию на 01.01.2019**



Общие сведения о технопарке

Основная специализация технопарка – информационные технологии, разработка и производство высокотехнологичных изделий медицинского назначения.

Общая площадь земельного участка – 6,785 га.

В результате реализации проекта введены в эксплуатацию научно-производственные мощности общей площадью 45,15 тыс.кв.м.

Создание технопарка осуществлялось в три этапа:

Реализация проекта осуществлялась в три этапа.



Рис. 1. Этапы реализации проекта

В декабре 2013 года введена в эксплуатацию первая очередь технопарка (12,0 тыс.кв.м.). Выдано разрешение на ввод № RU58524309 – 31/13 от 03.12.2013.



Рис. 2. Административные корпуса №1, 1а технопарка

1 этап технопарка введен в эксплуатацию 03.12.2013.

Разрешение на ввод № RU58524309 – 31/13 от 03.12.2013.

Общая площадь объектов 1 этапа 12 034,8 кв.м.

На первом этапе к площадке технопарка подведены инженерные коммуникации и построены административные корпуса №1 и №1а, в которых размещены административные службы технопарка, инфраструктурные элементы и создан ряд лабораторно-производственных участков.

В корпусе №1,1а размещены резиденты, осуществляющие деятельность в сфере информационных технологий, реализуют приоритетные для региона проекты в данной отрасли. Одним из якорных резидентов является филиал крупнейшего отечественного разработчика программного обеспечения компании IBS – компания ООО «ИБС Пенза», реализующая инновационный проект в сфере HR-менеджмента.

Также в корпусе №1а в 2018 году открыт детский технопарк «Кванториум НЭЛ», созданный при поддержке Агентства стратегических инициатив.

В 2014 году введены в эксплуатацию все объекты 2 и 3 этапов технопарка. Выданы разрешения на ввод № RU58304000-28 от 16.12.2014 (2 этап), № RU58524309 – 26/14 от 25.12.2014 (3 этап).

Открытие технопарка состоялось 27 декабря 2014 года.

Информация об объектах 2 и 3 этапов технопарка.



Рис. 3. Объекты 2 и 3 этапов технопарка

2 этап введен в эксплуатацию 16.12.2014.

Разрешение на ввод № RU58304000-28 от 16.12.2014.

В корпусе № 2 (12 574 кв.м.) размещены следующие резиденты (по направлениям деятельности):

1) Высокоточная металлообработка - АО «Центр коммерциализации технологий»;

2) Производство высокотехнологичных изделий медицинского назначения (клапаны сердца, коронарные стенты, катетеры, эндопротезы суставов, протезы межпозвоночных дисков, изделия из биоматериалов) – ЗАО НПП «МедИнж», ООО «НаноМед», ООО «Эндокарбон», ООО «Кардиоплант», ООО «МедИнж-Био».

В корпусе № 3 (5 437 кв.м.) размещены следующие резиденты:

- на первом этаже ПАО «Контрольприбор», осуществляющая производство комплексов и систем измерительного и контрольно-технологического профиля;

- на втором и третьем этажах архив и часть персонала компании ООО «ИБС Пенза».

В корпусе № 6 (5 090 кв.м.) размещены следующие резиденты:

- ООО «Промщиткомплект», осуществляющая выпуск силового электрооборудования и источников бесперебойного питания;

- Мастерская «Глагол» (ИП Белов А.А.) выполняет заказы по изготовлению архитектурных макетов зданий и сооружений.

В корпусе №6 резидентом ООО «Титанмед» организовано производство силового оборудования для медицины совместно с китайской компанией Shanghai Vojin Medical Instrument Co., Ltd.

3 этап введен в эксплуатацию 25.12.2014.

Разрешение на ввод № RU58524309 – 26/14 от 25.12.2014.

Корпуса №№7, 7а (2 449 кв.м.) – резидент ООО «ЭСВО» - ведущий российский разработчик авиационных тренажеров. Также осуществляет производство и поставку изделий, приборов и агрегатов для отечественной авиации.

Комплекс зданий №№8, 8.1, 8.2 (4 832 кв.м.) – уникальный для России объект, предназначен для проведения испытаний медицинских изделий на животных (для подтверждения заявленных характеристик и возможности применения на людях). В 2017 году в Центре проведено более 60 операций на лабораторных животных.

В корпусе №9 (2 318 кв.м.) – направления деятельности:

- разработка и производство технических средств коррозионного мониторинга (ООО НПП «СОНАР»);

- стерилизаторная, обслуживающая потребности резидентов по стерилизации и подготовке медицинских изделий к применению и упаковке для продажи потребителям.

Складское здание №10 и аккумуляторная (корпус № 11) общей площадью 429,9 кв.м.

Резиденты технопарка – малые и средние инновационные компании, специализирующиеся на разработке программного обеспечения, телекоммуникационного оборудования, производстве высокотехнологичных изделий медицинского назначения.

На 31 декабря 2018 года в технопарке «Рамеев» осуществляли деятельность 39 резидентов:

Информационные технологии

1. ООО «Региональный компьютерный сервис» – реализация IT-проекта «Карта школьника»;
2. ОАО «Оператор электронного правительства» – реализация региональных IT-проектов;
3. ООО «ИБС Пенза» – разработка информационных систем, HR-менеджмент;
4. ООО «Информационные системы Поволжья» – разработка и обслуживание систем фото-, видеофиксации административных правонарушений;
5. ООО «Импульс» – разработка и производство систем бесперебойного питания;
6. ООО "ЭрСиДжи" – разработка программного обеспечения;

Производство медицинских изделий

1. ООО «Эндокарбон» – производство эндопротезов суставов;
2. ООО «НаноМед» – производство катетеров и стентов;
3. ЗАО НПП «МедИнж» – производство клапанов сердца;
4. ООО «Кардиоплант» – производство имплантатов на основе биоматериалов;
5. ООО «Центр доклинических испытаний» – центр проведения испытаний медицинских изделий;
6. ООО «Мед-Инж-Био» – научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;
7. ООО НПП «Пироуглерод» – производство изделий и углеродных материалов нового поколения;
8. ООО «Производственная лаборатория средств для шугаринга» – производство паст;
9. ООО «Пензаимплант» – производство медицинских изделий для ортопедии;
10. ООО «Титанмед» – производство медицинских изделий;
11. ООО «АНИКО» – производство медицинских изделий;
12. ИП Евдокимов Александр Сергеевич – разработка новых медицинских изделий;
13. ИП Евдокимов Сергей Васильевич – маркетинговые услуги в сфере производства медицинских изделий;
14. ООО «МедИнтелл» – разработка новых медицинских изделий;
15. ООО "МедИнж-Пироуглерод" – производство изделий из пиролитического углерода;

Приборостроение, металлообработка

1. ПАО «Контрольприбор» – реализация проекта «Производство комплексов и систем измерительного и контрольно-технологического профиля»;
2. ООО «ЭСВО» – производство авиационных тренажеров;
3. АО «Центр коммерциализации технологий» – инновационная инфраструктура;
4. ООО НПП «СОНАР» – разработка и производство функционального полного набора технических средств коррозионного мониторинга;
5. ООО «Статус» – разработка документации и техническое сопровождение, производство электрощитового оборудования;
6. ООО «ГК «ЭСВО» – разработка авиационных тренажеров;
7. ООО НПП «РАСТ-Т» – проектирование, монтаж и обслуживание систем безопасности промышленных объектов;
8. ООО «АРТЭНЕРГО» – производство оборудования для энергосетей;
9. ООО «ЛМЗ «МашСталь» – металлообработка;
10. ООО «СВАР» – производство бытовой техники;

Дизайн, сервисные услуги

1. ИП Белов А.А. – реализация проекта «Мастерская архитектуры и дизайна «Глагол»;
2. ООО «Дельта-М» – предоставление сервисных услуг;
3. ИП Ивонькин А.Б. – предоставление сервисных услуг;
4. ООО «КС-Проф» – консалтинговые услуги;
5. АО Коммерческий банк "Модульбанк" – сервисные, финансовые услуги;

Коммерциализация проектов

1. ООО «ЦМИТ «Нанолаб» – центр молодежного инновационного творчества;
2. АНО «Кванториум «НЭЛ» – региональный оператор детского технопарка;
3. Фонд развития промышленности – региональный фонд, реализующий механизмы государственной поддержки промышленных предприятий.

Бюджетное финансирование проекта.

Проект «Технопарк в сфере высоких технологий по ул.Центральная в г.Пензе» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 №2393-р реализован в рамках комплексной программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий».

Объем финансирования составил 2,194 млрд. руб., в том числе освоено средств федерального бюджета в общем объеме 1,106 млрд.рублей.

За счет средств из федерального бюджета осуществлено строительство объектов технопарка и создание инженерной инфраструктуры. За счет средств бюджета Пензенской области осуществлена закупка технологического оборудования для оснащения технопарка.

В 2011 году Финансирование Технопарка начато в рамках соглашения, заключенного между Минкомсвязью России и Департаментом градостроительства Пензенской области от 25 ноября 2011 г. № ИМ П8-19958 о предоставлении бюджету Пензенской области субсидий из федерального бюджета на создание и развитие объектов технопарков в сфере высоких технологий, в сумме 259 000,00 тыс. рублей.

Департамент градостроительства Пензенской области являлся главным распорядителем бюджетных средств. Заказчиком-застройщиком по строительству Технопарка выступило подведомственное Департаменту ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области».

В 2012 году по соглашению, заключенному между Минкомсвязью России и Департаментом градостроительства Пензенской области от 18 декабря 2012 г. № МШ-П8-16332 бюджету Пензенской области из федерального бюджета на создание и развитие объектов Технопарка предусмотрены средства в сумме 164 000,00 тыс. рублей.

В 2013 году в соответствии с приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Минкомсвязь России) от 26.07.2013 №187 «Об организации конкурсного отбора на право получения в 2013-2014 годах субсидий из федерального бюджета бюджетами субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 № 616 «О порядке предоставления в 2013-2014 годах субсидий из федерального бюджета, главным распорядителем в отношении которых является Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности» был проведен конкурсный отбор на предоставление субсидии из федерального бюджета на создание технопарка в 2013-2014 годах. По его результатам Пензенская область получила 686,5374 млн. рублей.

В 2013 году в рамках соглашения, заключенного Минкомсвязью России с Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Пензенской области от 30 декабря 2013 г. № МШ-П11-19635, на строительство Технопарка за счет средств федерального бюджета предусмотрены субсидии в сумме 330 537,4 тыс.рублей.

По соглашению 2014 года, заключенного Минкомсвязью России с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области, в лице заместителя Министра Новикова Михаила Алексеевича от

27 марта 2014 г. № МШ-П11-5167, бюджету Пензенской области предоставляются субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств по созданию Технопарка в сумме 356 000,0 тыс.рублей.

До 1 января 2014 года создание технопарка в сфере высоких технологий по ул.Центральная в г.Пензе осуществлялось в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие инновационной деятельности в Пензенской области (2009 - 2014 годы)», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 20 октября 2008 года № 677-пП.

С 1 января 2014 года создание технопарка осуществляется в рамках государственной программы «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 21 октября 2013 года № 780-пП.

Информация о финансировании Технопарка в 2010-2015 годах представлена следующими данными.

Источники финансирования	2010 год		2011 год		2012 год		2013 год	
	план	кассовое исполнение	план	кассовое исполнение	план	кассовое исполнение	план	кассовое исполнение
Федеральный бюджет, тыс. руб.	–	–	259 000,0 <i>Соглашение № ИМ П8-19958 от 25.11.2011</i>	60 494,8	362 505,2 <i>в том числе: 164 000,0 Соглашение № МШ-П8-16332 от 18.12.2012 198 505,2 остаток 2011г.</i>	134 486,41	558 556,2 <i>в том числе: 330 537,4 Соглашение № МШ-П11-19635 от 30.12.2013 228 018,8 остаток 2011-2012гг.</i>	228 018,8
Бюджет Пензенской области, тыс. руб.	20 000,0	20 000,0 <i>разработка проектной документации</i>	259 710,3	63 397,4	413 970,2 <i>в том числе: 152 353,9 погашение кредиторской задолженности</i>	206 224,1	429 019,2 <i>в том числе: 8 159,6 погашение кредиторской задолженности</i>	301 446,4
Итого	20 000,0	20 000,0	518 710,3	123 892,2	776 475,4	340 710,6	987 575,4	529 465,2

Источники финансирования	2014 год		2015 год		2016 год		Итого
	план	кассовое исполнение	план	кассовое исполнение	план	кассовое исполнение	
Федеральный бюджет, тыс. руб.	686 537,4 <i>в том числе: 356 000,0 Соглашение № МШ-П11-5167 от 27.03.2014 330 537,4 остаток 2013г. на 01.01.2014</i>	683 104,71	–	–	–	–	1 106 104,71
Бюджет Пензенской области, тыс. руб.	625 685,9	165 417,2	466 512,1 <i>в том числе: 90 519,2 погашение кредиторской задолженности</i>	227 730,4	103 780,5	103 780,5	1 087 996,06
Итого	1 312 223,3	848 521,91	466 512,1	227 730,4	103 780,5	103 780,5	2 194 100,8

В 2013 году были произведены расходы на всю сумму остатка средств федерального бюджета 2011-2012 годов в размере 228 018 764,00 рублей и произведены расходы регионального бюджета в размере, превышающем

предусмотренный уровень софинансирования в соответствии с соглашениями 2011 и 2012 годов. Таким образом, условия предоставления субсидий из федерального бюджета в 2011 и 2012 годов выполнены в полном объеме.

В 2014 году освоено средств субсидии федерального бюджета в объеме 683 104,71 тыс.рублей, что составило 99,5% от общего объема субсидий, предоставленных в 2013-2014 гг. Остаток средств федерального бюджета составил 3 432,69 тыс.рублей в связи с образовавшейся экономией по итогам проведения конкурсных процедур. Данные средства возвращены в федеральный бюджет (уведомление по расчетам между бюджетами от 13.01.2015 №144).

Фактические расходы бюджета Пензенской области за 2014 год составили 165 417,24 тыс.рублей.

Фактические расходы бюджета Пензенской области за 2015 год составили 227 730,45 тыс.рублей.

Фактические расходы бюджета Пензенской области за 2016 год составили 103 780,53 тыс.рублей.

Вместе с этим в рамках исполнения соглашений № ИМ П8-19958 от 25.11.2011 и №МШ-П8-16332 от 18.12.2012 кассовое освоение средств бюджета Пензенской области превысило необходимый уровень софинансирования на 148 067,9 тыс.руб. (с учетом расходов, направленных на выполнение прочих работ). Расходы бюджета Пензенской области, превышающие необходимые уровни софинансирования планируется учитывать при соблюдении уровня софинансирования в рамках соглашений №МШ-П11-19635 от 30.12.2013 и №МШ-П11-5167 от 27.03.2014.

Объем финансирования составил 2 194,1 млн.руб., из них:

- средства федерального бюджета – 1 106,1 млн.руб.;
- средства бюджета Пензенской области – 1 088,0 млн.руб.

Финансово-экономические показатели технопарка.

В соответствии с соглашением от 27 марта 2014 г. № МШ-П11-5167 показатели эффективности Технопарка представлены следующими данными.

Наименование показателя	По состоянию на 1 января 2016 года	По состоянию на 1 января 2017 года	По состоянию на 1 января 2018 года	По состоянию на 1 января 2019 года
	факт	факт	факт	факт
Количество компаний-резидентов (ед.)	24	36	38	39
Количество созданных рабочих мест (ед.)	514	1117	1459	2285
Объем произведенной продукции и услуг компаниями, размещенными в технопарке (тыс. рублей)	915 909,18	1 308 820,15	2 407 354,18	6 174 133,3

Доля загрузки площади технопарка компаниями, осуществляющими инновационную деятельность в сфере высоких технологий (%)	79,68	73,8	80,4	90,22
Доля экспорта продукции резидентов технопарка в общей выручке резидентов технопарка (%)	1,1	0,5	1,4	13,4
Бюджетная эффективность проекта создания технопарка (возврат федеральных и региональных средств в виде налоговых поступлений) (тыс. рублей)	113 647	160 041	353 932	521 110

В 4 квартале 2019 года в технопарке осуществляли деятельность 39 резидентов. Штатная численность работников по состоянию на 1 января 2019 года составила 2285 человек, всего за 2018 год выручка резидентов составила 6 174,13 млн.рублей, налоговые отчисления превысили 521,1 млн.рублей.

В 2018 году управляющей компанией технопарка АО «Технопарк высоких технологий» направлена заявка в Фонд «Сколково» на присвоение статуса регионального представительства Фонда «Сколково».

Министр промышленности,
транспорта и инновационной
политики Пензенской области

М.Н. Торгашин

Исп.:
И.В. Ситников