

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА № _____

г. Пенза

«___» _____ 20__ года

Акционерное общество «Технопарк высоких технологий», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице генерального директора Горнака Юрия Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, зарегистрированное ИФНС по _____ «__» _____ 20__ года, регистрационный № _____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды имущества (далее по тексту «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное пользование следующее имущество:

1.1.1. нежилые помещения площадью _____ кв.м., расположенные на _____ этаже в производственном корпусе №_____, (назначение: нежилое, общая площадь _____ кв.м., количество этажей: ___, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, кадастровый (или условный) номер: _____. Указанное имущество находится в собственности АО «Технопарк высоких технологий», согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ 20__ года №_____.

1.1.2. движимое имущество.

1.2. Передача имущества оформляется Актом приема-передачи недвижимого имущества (Приложение №1 к настоящему Договору) с приложением поэтажного плана из проектного решения (Приложение №2 к настоящему Договору) и Актом приема-передачи движимого имущества (Приложение №3 к настоящему Договору). Акт приема-передачи недвижимого имущества, поэтажный план из проектного решения и Акт приема-передачи движимого имущества подписываются АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Арендное имущество и его инженерные сети находятся в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора и назначением имущества.

1.4. Имущество передается АРЕНДАТОРУ во временное пользование за плату в целях осуществления деятельности, указанной АРЕНДАТОРОМ в заявке на присвоение статуса резидента Технопарка высоких технологий, расположенного по ул. Центральная в г. Пензе и достижения социально-экономических показателей, указанных в Анкете на присвоение статуса резидента Технопарка высоких технологий.

1.5. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что на момент заключения Договора имущество не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Расчетный период по арендной плате по настоящему Договору составляет один календарный месяц. В случае если первый и последний месяцы фактической аренды являются неполными, при расчете арендной платы по настоящему Договору Стороны применяют фактическое количество календарных дней в каждом календарном месяце, за который производится расчет.

2.2. Расчеты между Сторонами производятся в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, указанный п.12 Договора.

2.3. Арендная плата за недвижимое имущество, указанное в разделе 1 настоящего Договора, состоит из двух частей: постоянной и переменной.

2.4. Постоянная часть арендной платы составляет:

		В том числе (включая НДС):	
Итого в месяц	_____ руб.,	за недвижимое имущество	_____ руб.,
в т.ч. НДС 18%	_____ руб.,	за движимое имущество	_____ руб.

2.5. В постоянную часть арендной платы включены расходы АРЕНДОДАТЕЛЯ по отоплению, обслуживанию трансформаторной подстанции и электрощитовой, узлов ввода инженерных коммуникаций, охранно-пожарной сигнализации, наружной охраны, содержание прилегающей территории, вывоз твердых бытовых отходов.

2.6. Расчет постоянной части арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №4 к настоящему Договору).

2.7. Переменная часть арендной платы включает в себя возмещение стоимости электроэнергии, водоснабжения и водоотведения.

2.8. В случае если приборы учёта электроэнергии не установлены, АРЕНДАТОР приобретает и устанавливает их за свой счёт. Приборы учёта опломбируются АРЕНДОДАТЕЛЕМ, о чём составляется акт, с указанием даты, номера пломбы, начальные показания приборов учёта.

2.9. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется представителями АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА по показаниям прибора учета (счётчика) для электроэнергии на 25 число отчетного месяца. В случае, если 25-е число месяца - выходной день, то на следующий рабочий день. Представителями сторон подписывается «Акт снятия показаний приборов учета» в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

2.10. АРЕНДАТОР возмещает АРЕНДОДАТЕЛЮ стоимость потреблённой электроэнергии, ежемесячно, за месяц предшествующий месяцу, в котором производится оплата, на основании выставленного АРЕНДОДАТЕЛЕМ счета с приложением копии счета-фактуры поставщика электроэнергии. Оплата услуг исчисляется как произведение величины тарифа поставщиков электроэнергии, действующей на момент выставления счёта, и количества электроэнергии, фактически потреблённой АРЕНДАТОРОМ, зафиксированного в «Акте снятия показаний приборов учета».

2.11. АРЕНДАТОР согласен с тем, что арендная плата может быть изменена АРЕНДОДАТЕЛЕМ в течение срока действия Договора не чаще 1 раза в год, не выше уровня официальной инфляции, публикуемого Росстатом, действующего на дату уведомления.

2.12. АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет уведомление АРЕНДАТОРУ об изменении арендной платы не позднее, чем за 30 календарных дней. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением. АРЕНДАТОР принимает на себя обязательство уплачивать арендную плату по измененной ставке со дня подписания дополнительного соглашения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Постоянная часть арендной платы уплачивается на основании настоящего Договора не позднее 10 (Десятого) числа (включительно) текущего месяца.

3.2. Оплата переменной части арендной платы производится в безналичной форме на расчётный счёт АРЕНДОДАТЕЛЯ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения счёта согласно п. 2.10. настоящего Договора.

3.3. Стороны договорились, что уплата всех налогов, платежей и сборов, предусмотренных правовыми актами РФ, относится к исключительной ответственности Стороны, на которую такая уплата возлагается законодательством.

3.4. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате арендной платы и возмещению стоимости потребленной электроэнергии считается исполненной с момента поступления денег на расчётный счёт АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.5. Первое внесение арендной платы АРЕНДАТОР производит в течение 12 (Двенадцати) банковских дней после подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества Арендатору согласно п. 1.2. настоящего Договора.

3.6. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.7. При досрочном расторжении настоящего Договора АРЕНДАТОР вносит сумму постоянной части арендной платы не позднее 5 банковских дней до даты фактической передачи имущества АРЕНДОДАТЕЛЮ, переменной части согласно п. 3.2. настоящего Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА.

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.1.1. в 3-х дневный срок с даты подписания Договора передать АРЕНДАТОРУ арендуемое имущество по акту приема-передачи имущества, в котором подробно указывается назначение и техническое состояние на момент сдачи его в аренду;

4.1.2. не совершать действий, препятствующих АРЕНДАТОРУ пользоваться арендованным имуществом в порядке, установленном Договором;

4.1.3. не препятствовать улучшению арендуемого имущества.

4.1.4. предоставить АРЕНДАТОРУ контейнер для временного складирования отходов (без перехода права собственности на отходы), с целью их централизованного вывоза на полигон ТБО для захоронения.

4.1.5. производить капитальный ремонт за счет собственных средств.

4.1.6. обеспечивает беспрепятственное использование АРЕНДАТОРОМ имущества в течение всего срока аренды, знакомит АРЕНДАТОРА с установленными санитарно-гигиеническими нормами, правилами противопожарной безопасности и иными правилами использования арендуемого имущества.

4.1.7. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право беспрепятственного доступа к инженерным сетям и коммуникациям, в т.ч. к трансформаторной подстанции, системам вентиляции и кондиционирования, приборам учета потребляемой электрической энергии и водоснабжения, узлам ввода и др. видам жизненно важных систем. Осмотр помещений производить не чаще одного раза в месяц в присутствии представителя АРЕНДАТОРА, без вмешательства в его деятельность.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. принять в 3-х дневный срок с даты подписания Договора имущество, согласно акту приема-передачи;

4.2.2. использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.4 настоящего Договора;

4.2.3. обеспечить представителям АРЕНДОДАТЕЛЯ беспрепятственный доступ в арендуемое помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора согласно п. 4.1.7. настоящего Договора;

4.2.4. вносить арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором;

4.2.5. содержать арендуемое имущество в полной сохранности, исправности и соответствующем техническом и санитарном состоянии, следить за нормальным функционированием инженерно-технических коммуникаций, т.к. на период действия Договора ответственность за сохранность имущества несет АРЕНДАТОР;

4.2.6. Изменения и улучшения арендуемых помещений производить только с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных построек, переделок, таковые должны быть ликвидированы АРЕНДАТОРОМ, а имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ;

4.2.7. принять для сохранности переданного ему имущества меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.);

4.2.8. своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт арендуемого имущества.

4.2.9. при обнаружении признаков аварийного состояния имущества, коммуникаций немедленно сообщать об этом АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.2.10. если арендуемое имущество в результате действий АРЕНДАТОРА или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то АРЕНДАТОР восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, причиненный АРЕНДОДАТЕЛЮ, в установленном законом порядке.

4.2.11. не передавать без разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ арендуемое имущество как полностью, так и частично в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам. Под субарендой и безвозмездным пользованием понимается использование имущества, являющегося предметом настоящего Договора, третьим лицом (лицами) как на основании письменного договора, так и без такового;

4.2.12. не передавать без разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

4.2.13. нести риск случайной гибели или повреждения имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества, а также, если АРЕНДАТОР мог предотвратить гибель или порчу имущества;

4.2.14. не менее чем за один месяц письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ о своем желании возвратить арендованное имущество и сдать его по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа до истечения срока аренды;

4.2.15. застраховать в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора и обеспечить непрерывное страхование имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора на протяжении действия Договора, на сумму не менее 100 000 (Ста тысяч) рублей; предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ страховые полисы, подтверждающие выполнение АРЕНДАТОРОМ условий о страховании, указанные в настоящем Договоре, а также подтверждения оплаты страховой премии.

4.2.16. выполнять рекомендации АРЕНДОДАТЕЛЯ по внутреннему распорядку, режиму работы, порядку допуска и другим вопросам, касающимся функционирования имущественного комплекса Технопарка высоких технологий, расположенного по ул. Центральная в г. Пензе, при этом режим работы определяется графиком работы АРЕНДАТОРА, согласованным с АРЕНДОДАТЕЛЕМ; соблюдать в арендуемом помещении и на территории АРЕНДОДАТЕЛЯ требования Роспотребнадзора, Госпожнадзора, Ростехнадзора, Росприроднадзора, установленных для организации данного вида деятельности.

4.2.17. уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении сведений, касающихся АРЕНДАТОРА (изменение наименования организации, юридического адреса, почтового адреса, банковских реквизитов, внесения изменений в ЕГРЮЛ (ЕГРИП)) в пятидневный срок со дня внесения соответствующих изменений.

4.2.18. самостоятельно проводить мероприятия по охране окружающей среды, проводить учет источников неблагоприятно воздействующих на окружающую среду и вносить плату за негативное воздействие в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.19. самостоятельно проводить специальную оценку условий труда, реализовывать мероприятия, направленные на улучшение условий труда работников, с учетом результатов проведения специальной оценки условий труда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.20. в течение двадцати дней после подписания настоящего Договора аренды недвижимого имущества обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией Договора в установленном законом порядке, а также осуществить своими силами регистрацию всех дополнительных соглашений к настоящему Договору. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

4.2.21. не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ отчет о деятельности за отчетный период (квартал, год), содержащий информацию о достижении показателей, указанных в Анкете на присвоение статуса резидента Технопарка

высоких технологий. Неисполнение социально-экономических показателей может повлечь изменение статуса резидента и внеочередное изменение величины арендной платы.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА.

5.1. Возврат арендуемого имущества АРЕНДОДАТЕЛЮ осуществляется в день окончания срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении.

5.2. Для приема-передачи арендованного имущества создается комиссия, состоящая из представителей сторон.

5.3. Стороны должны назначить своих представителей в комиссию и приступить к приему-передаче арендуемого имущества в день окончания срока действия настоящего Договора либо его досрочного расторжения.

5.4. АРЕНДАТОР обязан представить комиссии арендуемое имущество готовым к передаче АРЕНДОДАТЕЛЮ, начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо его расторжения.

5.5. Арендуемое имущество должно быть передано АРЕНДАТОРОМ и принято АРЕНДОДАТЕЛЕМ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента начала работы комиссии.

5.6. При передаче имущества всеми членами комиссии подписывается акт приема-передачи.

5.7. Арендуемое имущество считается фактически переданным АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ с момента подписания акта приема-передачи.

5.8. Арендованное имущество должно быть передано АРЕНДОДАТЕЛЮ комплектно в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа. Также АРЕНДОДАТЕЛЮ должны быть безвозмездно переданы по акту все произведенные в арендуемых помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность арендуемого имущества и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера улучшения.

6. ДОПОЛНЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Дополнение и изменение условий настоящего Договора, его расторжение производится по соглашению сторон, и в случаях, предусмотренных в п.2.12, п.6.2. Договора. Вносимые дополнения и изменения, кроме случаев, предусмотренных п.2.12, п.6.2., рассматриваются сторонами в течение трех рабочих дней и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд по следующим основаниям:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
 - при грубом и неоднократном нарушении АРЕНДАТОРОМ или АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий настоящего Договора;
 - при аварийном состоянии здания или его части, где расположено имущество;
 - умышленное или неосторожное ухудшение АРЕНДАТОРОМ или АРЕНДОДАТЕЛЕМ состояния арендуемого имущества, инженерного оборудования;
 - при возникновении задолженности по внесению арендной платы за имущество в течение двух месяцев;
 - если имущество используется не по назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора;
 - в случае если АРЕНДАТОР не выполняет социально-экономические показатели, указанные в Анкете на присвоение статуса резидента Технопарка высоких технологий, представленные АРЕНДАТОРОМ на конкурс на присвоение статуса резидента Технопарка высоких технологий, расположенного по ул. Центральная в г. Пенза;
 - не представление АРЕНДАТОРОМ в установленные сроки ежеквартальной отчетности и ответов на разъяснительные запросы в соответствии с п. 4.2.21, 9.1, 9.2 настоящего Договора;
 - отказ АРЕНДАТОРА застраховать имущество в соответствии с п. 4.2.15 настоящего Договора.
- 6.3. Расторжение Договора на основании п.6.2. не освобождает СТОРОНЫ от обязанности произвести взаиморасчеты и выплатить неустойку (пени).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА.

7.1. В случае просрочки оплаты арендных платежей начисляются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.2. За порчу или уничтожение имущества АРЕНДАТОР обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме в течение 10 календарных дней с момента получения претензии от

АРЕНДОДАТЕЛЯ (за исключением форс-мажорных случаев). Ущерб определяется комиссией с участием АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и привлечения уполномоченных служб.

7.3. АРЕНДАТОР несет ответственность за действия сотрудников АРЕНДАТОРА и его посетителей, причинивших материальный ущерб АРЕНДОДАТЕЛЮ или другим арендаторам.

7.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор действует в течение пяти лет с момента заключения.

8.2. Действие п. 1.1. настоящего Договора распространяется на отношения АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА, возникшие с «__» _____ 20__ г.

8.3. Имущество считается переданным с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества (Приложение №1 к Договору), Акта приема-передачи движимого имущества (Приложение №3 к Договору).

8.4. По соглашению сторон настоящий Договор может быть продлен на срок определенный сторонами.

9. ФОРС-МАЖОР.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

9.2. При наступлении указанных в п.9.1 обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1. В целях осуществления мониторинга (финансовых, организационных и иных показателей деятельности), АРЕНДАТОР ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет АРЕНДОДАТЕЛЮ отчет о достижении показателей, указанных в Анкете на присвоение статуса резидента Технопарка высоких технологий.

10.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направлять АРЕНДАТОРУ разъяснительные запросы, в том числе запросы органов государственной власти, и требовать получения ответа и/или подтверждающих документов (договоров и/или иных документов), необходимых для контроля над исполнением Договора и достижения показателей, указанных в Анкете на присвоение статуса резидента Технопарка высоких технологий). В случае получения письменного запроса или иного документа, требующего официального ответа или предоставления документа, АРЕНДАТОР обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения дать письменный ответ (или представить соответствующий документ и отправить его АРЕНДОДАТЕЛЮ).

10.3. В случае наступления страховых событий, которые должны быть застрахованными АРЕНДАТОРОМ в соответствии с п. 4.2.14 настоящего Договора, но по каким-то причинам АРЕНДАТОР не заключил соответствующие договора страхования, АРЕНДАТОР не вправе будет обратиться к АРЕНДОДАТЕЛЮ по вопросу возмещения убытков, связанными с утратой имущества, произошедшего вследствие событий, которые должны быть указаны как наступление страхового случая (пожар, взрыв произошедших по любой причине, воздействие пара, конденсата, жидкости поступивших из помещений, не принадлежащих Страхователю, противоправных действий физических лиц, по факту совершения которых возбуждено уголовное дело или получен отказ в возбуждении уголовного дела: умышленного повреждения (уничтожения) застрахованного имущества, повреждения его по неосторожности, из хулиганства, кражи со взломом, грабежа, разбоя, по факту которых возбуждено уголовное дело или получен отказ в возбуждении уголовного дела).

10.4. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным АРЕНДАТОР и АРЕНДОДАТЕЛЬ будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, второй – у АРЕНДАТОРА, третий передается в регистрирующий орган.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ.

11.1. Приложение №1 – акт приема-передачи недвижимого имущества.

11.2. Приложение №2 – приложение поэтажного плана.

11.3. Приложение №3 – акт приема-передачи движимого имущества.

11.4. Приложение №4 – расчет постоянной части арендной платы за имущество.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АО «Технопарк высоких технологий»

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/сч: _____ в _____

к/сч: _____

БИК _____

тел.: _____

Генеральный директор:

_____ Ю.Г. Горнак

М.П.

АРЕНДАТОР:

АО «ЦКТ»

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/сч _____ в _____

к/сч _____

БИК _____

тел.: _____

Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, от АРЕНДОДАТЕЛЯ АО «Технопарк высоких технологий», генеральный директор Горнак Ю.Г., с одной стороны, и от АРЕНДАТОРА, _____, _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что, в соответствии с п. 1.1. Договора, первый передал, а второй принял нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Центральная, д. 1В, характеризующиеся следующими признаками:

1. Комнаты находятся в здании:

1.1. Тип здания:

- административное; _
- производственное; _

1.2. Этаж __, Корпус __

1.3. Площадь, передаваемая в арендное пользование _____ кв.м.

1.4. Количество комнат: _____, а именно комнаты №№ _____.

2. Техническое состояние недвижимого имущества - удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с условиями договора аренды.

Передал:

Принял:

От Арендодателя

От Арендатора

Генеральный директор _____ Ю.Г. Горнак
м.п.

Генеральный директор _____ / _____ /
м.п.

Здание по адресу: г. Пенза, ул. Центральная, 1В, корпус № ____, ____ этаж.

Нежилые помещения площадью _____ кв.м., а именно комнаты №№ __ (площадью _____ кв.м.), __ (площадью _____ кв.м.), __ (площадью _____ кв.м.).

Поэтажный план

Арендодатель

Генеральный директор _____ Ю.Г. Горнак
«__» _____ 20__ г.

Арендатор

Генеральный директор _____ / _____ /
«__» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи движимого имущества

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, от АО «Технопарк высоких технологий» генеральный директор Горнак Ю.Г., с одной стороны, и от _____, составили настоящий акт о том, что в соответствии с п. 1.1.2 Договора первый передал, а второй принял следующее движимое имущество:

№ п/п	Название оборудования	Количество, шт.	Сумма аренды в мес., руб.
1			
2			
3			
4			
ИТОГО:			
в т.ч. НДС 18 %:			

Движимое имущество передается в исправном состоянии с прилагаемой технической документацией, что позволяет использовать его в соответствии с условиями договора аренды.

Комплектность проверена.

Арендатор по качеству принятого движимого имущества претензий не имеет.

Передал:

Принял:

От Арендодателя

От Арендатора

Генеральный директор _____ Ю.Г. Горнак
м.п.

Генеральный директор _____ / _____ /
м.п.

РАСЧЕТ
постоянной части арендной платы

Арендодатель АО «Технопарк высоких технологий»
Арендатор _____
Адрес аренды г. Пенза, ул. Центральная, 1В
Арендуемая площадь _____ м²
Вид деятельности **использование имущества в технопарках**

Недвижимое имущество

Размер ежемесячной арендной платы за аренду помещений определяется по следующей формуле:

$$A_n = \text{_____} * S,$$

где:

A_n - размер платы за аренду помещений в рублях;

S - площадь помещений, кв.м.

Размер ежемесячной арендной платы составляет:

$$A_n = \text{_____} * \text{_____} = \text{_____} \text{ руб.}$$

Движимое имущество

Размер ежемесячной арендной платы за аренду движимого имущества составляет _____ руб.

Всего к оплате _____ (_____) рублей ____ копейки в месяц,
в т.ч. НДС 18% - _____ рублей.

Арендодатель
Генеральный директор _____ Ю.Г. Горнак
м.п.

Арендатор
Генеральный директор _____ / _____ /
м.п.