

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета директоров  
АО «Технопарк высоких технологий»  
от №

**ПОРЯДОК**  
**присвоения статуса резидента технопарка**  
**в сфере высоких технологий и**  
**предоставления имущества технопарка в аренду**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Пензенской области от 25.10.2010 № 1972-ЗПО «Об инновационной деятельности в Пензенской области», в целях повышения эффективности использования имущественного комплекса технопарка, и определяет:

1) процедуру отбора, присвоения и прекращения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий, расположенного по ул. Центральная в г. Пензе (далее - технопарк), юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в Пензенской области (далее - резиденты технопарка);

2) порядок расчета размера арендной платы за пользование имуществом технопарка.

1.2. Статус резидента технопарка присваивается юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (далее - претендент) по результатам конкурсного отбора (далее - конкурса) при выполнении им следующих условий:

1) представившим все необходимые документы для присвоения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий в Пензенской области, предусмотренные разделом 4 настоящего Порядка;

2) не имеющим просроченную задолженность по налогам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

3) не находящимся в стадии реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства);

4) на имущество которых в установленном порядке не наложен арест или обращено взыскание;

5) зарегистрированным на территории Пензенской области **или имеющим обособленные подразделения, зарегистрированные на территории Пензенской области в установленном порядке.**

1.3. Резиденты технопарка подразделяются на следующие категории:

1) Первая категория – «Центры молодежного инновационного творчества» – юридические лица, принявшие на себя обязательства по созданию и обеспечению центров молодежного инновационного творчества для осуществления деятельности детей и молодежи в сфере высоких технологий;

2) Вторая категория – «Инновационные компании» – юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие инновационную деятельность на территории Пензенской области;

3) Третья категория – «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности» – юридические лица, созданные при государственной поддержке для оказания материально-технической, финансовой, организационно-методической, информационной, маркетинговой, консультационной и иной поддержки деятельности инновационных компаний на территории Пензенской области;

4) Четвертая категория – «Государственные органы» – территориальные органы федеральных органов государственной власти, исполнительные органы государственной власти Пензенской области;

5) Пятая категория – «Финансовые и страховые компании» – юридические лица и индивидуальные предприниматели, предоставляющие финансовые услуги и услуги в сфере страхования.

6) Шестая категория – «Сервисные компании» – иные юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Пензенской области.

## 2. Порядок расчета арендной платы за пользование имуществом технопарка

2.1. Базовая ставка арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений технопарка при расчете арендной платы применяется в размере 123 рубля.

2.2. Арендная плата за пользование недвижимым имуществом технопарка (нежилыми зданиями, помещениями) рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = S \times C_{\text{б}} \times K_{\text{т}} \times K_{\text{к}} \times K_{\text{п}},$$

где:

$A_{\text{пл}}$  - размер арендной платы в рублях за нежилое здание (помещение) за 1 месяц;

$S$  - общая площадь здания (помещения);

$C_{\text{б}}$  - базовая ставка арендной платы за нежилое помещение;

$K_{\text{т}}$  - коэффициент типа здания (помещения):

объекты 1 этапа технопарка (корпуса 1, 1а) - 1,1;

объекты 2 и 3 этапов технопарка (корпуса 2, 3, 6, 8, 8.1, 7, 9, 10, 11) - 0,8;

пристрой к корпусу 6 (крытый неотапливаемый навес) - 0,4;

складское здание (корпус 7а) - 0,4;

склад кормов (корпус 8.2) - 0,4;

места общего пользования - 1,65;

$K_{\text{к}}$  - коэффициент категории резидента:

первая категория - 1,108;

вторая категория - 2,032;

третья категория - 2,032;

четвертая категория - 0,205;

пятая категория - 4,065;  
шестая категория - 2,956;

$K_{\text{п}}$  - коэффициент дополнительных условий (преимуществ):  
для резидентов пятой категории, размещенных в корпусе 1, - 1,091;  
для резидентов шестой категории, размещенных в корпусе 3 на период до 01.01.2017, - 1,375.

Размер арендной платы  $A_{\text{пл}}$  рассчитывается с математическим округлением до целого значения и включает стоимость коммунальных платежей (за исключением арендной платы для резидентов четвертой категории, которые оплачивают коммунальные услуги по отдельному договору).

Услуги связи и интернет не учитываются при определении стоимости коммунальных платежей и предоставляются резидентам технопарка по отдельному договору.

2.3. Арендная плата за пользование движимым имуществом технопарка рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{об}} = C_{\text{об}} \times K_{\text{т}} + C_{\text{э}} + C_{\text{в}},$$

где:

$A_{\text{об}}$  - размер арендной платы в рублях за движимое имущество за 1 месяц;

$C_{\text{об}}$  - первоначальная стоимость движимого имущества;

$K_{\text{т}}$  - коэффициент типа движимого имущества:

технологическое оборудование - 1/240;

офисная мебель - 1/80;

офисная техника - 1/36;

лицензионное программное обеспечение - 1/60.

$C_{\text{э}}$  - стоимость электроэнергии в рублях, потребленной технологическим оборудованием за 1 месяц. Рассчитывается на основании показаний индивидуальных приборов учета и применяется в отношении технологического оборудования, размещенного в производственных помещениях технопарка.

$C_{\text{в}}$  - стоимость потребления и водоотведения воды в рублях, используемой в процессе функционирования технологического оборудования за 1 месяц. Рассчитывается на основании показаний индивидуальных приборов учета и применяется в отношении технологического оборудования, размещенного в производственных помещениях технопарка.

Назначение помещений, в том числе производственных, указывается в составе каждого лота извещения о проведении конкурса по предоставлению в аренду нежилых помещений и оборудования технопарка.

2.4. Арендная плата за использование оборудования конференц-зала или комнаты переговоров на первом этаже корпуса 1 технопарка устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) рублей за 1 час.

### 3. Организация проведения конкурса

3.1. АО «Технопарк высоких технологий», выполняющее функции управляющей компании технопарка в соответствии с пунктом 13.2 статьи 1 Закона Пензенской области от 25.10.2010 № 1972-ЗПО «Об инновационной деятельности в Пензенской области», (далее - управляющая компания) в срок не менее чем за 7 календарных дней до начала приема заявлений на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий обеспечивает публикацию на официальном сайте Министерства промышленности, транспорта, инновационной политики и информатизации Пензенской области, а также интернет-портале инноваторов Пензенской области объявление о начале приема заявлений претендентов с указанием срока окончания приема необходимых документов.

3.2. Информационное сообщение должно включать следующие сведения:

- 1) наименование и адрес организатора конкурса;
- 2) условия конкурса и критерии отбора претендентов на присвоение статуса резидента технопарка;
- 3) наименование, местонахождение и технико-экономические характеристики по каждому имущественному объекту, который может быть предоставлен резиденту на праве аренды, в том числе:
  - назначение помещений;
  - общая площадь помещений;
  - список технологического оборудования, мебели, офисной техники.
- 4) размеры арендных платежей.

3.3. Управляющая компания осуществляет прием представленных заявок и их регистрацию в журнале. Журнал должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью. Срок регистрации заявки – в течение рабочего дня с момента ее представления.

### 4. Подача заявки на присвоение статуса резидента технопарка

4.1. Для участия в конкурсе на присвоение статуса резидента технопарка претендент (заявитель) представляет в управляющую компанию следующие документы (далее – заявка):

- 1) заявление на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- 2) анкету по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.
- 3) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенные заявителем (с предъявлением оригиналов указанных документов в случае, если их копии не заверены нотариусом);
- 4) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

5) копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших и имеющих право подписи документов заявки, заверенные заявителем;

6) справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданную не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

7) справку заявителя об отсутствии на дату подачи заявки признаков, ограничивающих возможность присвоения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий:

– заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства);

– на имущество заявителя в установленном порядке не наложен арест или обращено взыскание.

Документы, указанные в подпунктах 2, 4, 6, 7 пункта 4.1, заявителями в категории «Государственные органы» не представляются.

4.2. При подаче заявок на несколько лотов заявитель предоставляет один комплект документов.

4.3. Для участия в конкурсе на присвоение статуса резидента технопарка в категории «Центры молодежного инновационного творчества» заявитель дополнительно представляет копию соглашения о предоставлении субсидии на создание и (или) обеспечение деятельности центра молодежного инновационного творчества, заверенную заявителем.

4.4. Для участия в конкурсе на присвоение статуса резидента технопарка в категории «Инновационные компании» заявитель дополнительно представляет аннотацию инновационного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

4.5. Для участия в конкурсе на присвоение статуса резидента технопарка в категории «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности» заявитель дополнительно представляет копии документов, подтверждающие создание организации при финансовой поддержке бюджета Пензенской области, в том числе через действующие организации поддержки инновационной деятельности.

4.6. Претендент может представить дополнительные документы с учетом специфики его сферы деятельности, в том числе копии документов, подтверждающих право использования результатов интеллектуальной деятельности (с предъявлением оригиналов), подлежащих практическому применению и внедрению.

4.7. Заявки представляются на бумажном носителе в одном экземпляре и в электронном виде на USB-флеш-накопителе или CD-диске. Представленные в составе заявки документы не возвращаются заявителю. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, представленных в заявке, в соответствии с действующим законодательством. Дополнительно предоставляется на бумажном носителе 5 экземпляров анкеты, оформленных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

## 5. Проведение конкурса и присвоение статуса резидента технопарка

5.1. Комплексную оценку заявок и проверку их на соответствие условиям и критериям, установленным настоящим Порядком и действующим законодательством, осуществляет экспертный совет по рассмотрению заявок на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий (далее – экспертный совет). Состав экспертного совета приведен в приложении №4 к настоящему Порядку.

5.2. Заявки рассматриваются на заседании экспертного совета в течение 30 календарных дней со дня регистрации.

5.3. При оценке заявок экспертный совет руководствуется следующими критериями:

- преимущества производимых (планируемых к производству) товаров, работ, услуг, или технологического процесса в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

- потенциал коммерциализации, теоретическая реализуемость и непротиворечивость основополагающим научным принципам;

- правильность оформления заявок, полнота и достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителями документах.

5.4. Члены экспертного совета проводят отбор претендентов посредством оценки их соответствия критериям пункта 5.3 настоящего Порядка и вынесения экспертного заключения. Заседание экспертного совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 его членов.

5.5. Рассмотрение заявок на заседании экспертного совета осуществляется в порядке очередности, в соответствии с их регистрацией в хронологическом порядке в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка.

5.6. На основании результатов рассмотрения представленных заявок экспертный совет выражает свое мнение в форме одного из следующих предложений:

- поддержать заявку, рекомендовать к размещению в технопарке и присвоению статуса резидента технопарка;

- отклонить заявку.

Основаниями для отклонения заявки являются:

- несоблюдение претендентом хотя бы одного из условий, указанных в пунктах 1.2, 1.3, 4.1 - 4.6 настоящего Порядка;

- несоответствие заявки критериям, приведенным в пункте 5.3 настоящего Порядка;

- отсутствие имущества (помещения, оборудования), которое может быть предоставлено в аренду.

5.7. В случае отказа в присвоении статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий заявитель имеет право повторно подать заявку на общих условиях.

5.8. Предложение экспертного совета принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов экспертного совета. В случае равенства голосов голос председателя экспертного совета является решающим. Предложение экспертного совета оформляется протоколом, который

подписывается председателем экспертного совета в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания.

5.9. Управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания экспертного совета:

– публикует извещение о результатах конкурса на интернет-портале инноваторов Пензенской области;

– подписывает договора аренды с претендентам, заявки которых поддержаны (далее - победители конкурса).

5.10. Подписание договора аренды является основанием для присвоения победителю конкурса статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий и внесения его в реестр резидентов технопарка (далее - реестр).

5.11. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора аренды управляющая компания вносит информацию о победителе конкурса в реестр. Статус резидента технопарка считается присвоенным победителю конкурса со дня внесения управляющей компанией информации в реестр.

5.12. Исполнение обязанностей по формированию и ведению реестра осуществляет управляющая компания.

5.13. Резиденты технопарка обязаны представлять в АО «Технопарк высоких технологий» отчетность о своей деятельности, в соответствии с требованиями, установленными в договорах аренды.

## 6. Условия и порядок прекращения статуса резидента технопарка

6.1. Статус резидента технопарка прекращается в следующих случаях:

1) подачи письменного заявления резидента технопарка о добровольном отказе от статуса резидента технопарка;

2) нахождения резидента технопарка в стадии ликвидации или банкротства;

3) нарушение условий договора и расторжение договора аренды между резидентом и управляющей компанией, прекращения деятельности резидента на территории технопарка.

4) не исполнения п. 5.13 настоящего порядка.

6.2. Решение об утрате лицом статуса резидента технопарка принимается управляющей компанией технопарка. В случае принятия решения о прекращении статуса резидента технопарка управляющая компания в течение пяти дней вносит соответствующие изменения в реестр резидентов технопарка. Статус резидента технопарка считается утраченным с момента внесения указанной записи в реестр резидентов.

Приложение № 1  
к Порядку присвоения статуса  
резидента технопарка в сфере  
высоких технологий и предоставления  
имущества технопарка в аренду

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий**

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя, адрес регистрации, ИНН, контактная информация. Для индивидуальных предпринимателей – ФИО, адрес регистрации, паспортные данные, контактная информация)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности, ФИО руководителя или уполномоченного лица)

ознакомившись с условиями присвоения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий, направляет документы для рассмотрения вопроса о присвоении статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий, расположенного по ул.Центральная в г.Пензе, и размещении в следующих помещениях технопарка:

В помещениях лота №\_\_ (состав лота прилагается) в категории:

\_\_\_\_\_ (наименование категории. Выбрать один из вариантов: «Центры молодежного инновационного творчества», «Инновационные компании», «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности», «Государственные органы и учреждения», «Финансовые и страховые компании», «Сервисные компании»)

Планируемый срок аренды помещений технопарка – не менее \_\_ месяцев.

Гарантируем, что вся информация, содержащаяся в представленных документах или их копиях, является подлинной, и не возражаем против доступа к ней всех заинтересованных лиц.

В случае принятия положительного решения о присвоении статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий берем на себя обязательство подписать договор аренды с АО «Технопарк высоких технологий» в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Основные виды деятельности: \_\_\_\_\_ .

Дата " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Заявитель

М.П. \_\_\_\_\_

должность

подпись

ФИО



Приложение  
к Заявлению на присвоение статуса  
резидента технопарка в сфере  
высоких технологий

Помещения, которые планируется арендовать в технопарке  
(выдержка из извещения о проведении конкурса)

№ лота	Категории резидентов	Состав лота				Примечание	
	Помещения лота предоставляются для категории «...»	<i>Помещения</i>					
		номера	корпус	этаж	назначение	площадь, кв. м	
		<i>Оборудование</i>					
		наименование			количество	стоимость аренды, руб./мес.	

Приложение № 2  
к Порядку присвоения статуса  
резидента технопарка в сфере  
высоких технологий и предоставления  
имущества технопарка в аренду

**АНКЕТА**  
**претендента на присвоение статуса резидента технопарка**  
**в сфере высоких технологий**

(полное наименование заявителя, адрес регистрации.  
Для индивидуальных предпринимателей – ФИО, адрес регистрации, паспортные данные)

Основной вид деятельности.

Сведения об учредителях и их доли в уставном капитале заявителя.

Уставный капитал, тыс. руб.

Социально-экономические показатели деятельности

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Предыдущий период (год)	Текущий период (год) (прогноз)	Следующий период (год) (прогноз)
1	Стоимость основных средств (балансовая)	тыс. руб.			
2	Объем производства продукции (работ, услуг)	тыс. руб.			
3	Темпы роста производства	%			
4	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	тыс. руб.			
5	Темпы роста выручки	%			
6	Сумма годовой прибыли	тыс. руб.			
7	Рентабельность производства ( <i>отношение прибыли к выручке от реализации</i> )	%			
8	Общая сумма уплаченных налогов в бюджетную систему Российской Федерации	тыс. руб.			
9	Средняя численность работников, включая совместителей и работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера	чел.			
10	Среднемесячная заработная плата работников	руб.			

Реквизиты заявителя: ИНН, КПП, расчетный счет, банк (полное наименование банка, филиала, отделения, доп. офиса), корреспондентский счет, БИК, контактная информация.

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ ФИО

Приложение № 3  
к Порядку присвоения статуса  
резидента технопарка в сфере  
высоких технологий и предоставления  
имущества технопарка в аренду

**АННОТАЦИЯ ИННОВАЦИОННОГО ПРОЕКТА  
претендента на присвоение статуса резидента технопарка  
в сфере высоких технологий в категории «Инновационные компании»**

(наименование инновационного проекта)

Цели проекта.  
Краткое описание стратегии реализации проекта.  
Ожидаемые научно-технические результаты реализации проекта.  
Срок реализации проекта.  
Обоснование социально-экономической значимости проекта.  
Общая стоимость реализации проекта.  
Экономическая эффективность проекта, рентабельность (доходность) бизнеса.  
Сроки окупаемости.

Программа производства и реализации инновационной продукции, услуг

№ п/п	Наименование продукции	Ед. изм.	Производственный план		
			2014г. (предыдущий)	2015г. (текущий, прогноз)	2016г. (прогноз)
1	Продукт А				
1.1.	Производство	тыс.руб.			
1.2.	Средняя цена единицы	тыс.руб.			
1.3.	Объем реализации (количество)	ед.			
1.4.	Выручка	тыс.руб.			
2	Продукт Б				
2.1.	Производство	тыс.руб.			
2.2.	Средняя цена единицы	тыс.руб.			
2.3.	Объем реализации (количество)	ед.			
2.4.	Выручка	тыс.руб.			
3	Продукт В (аналогично)				
	<b>Общий объем выручки:</b>				

1. Описание результата интеллектуальной деятельности, подлежащего практическому применению (внедрению) в рамках инновационного проекта.

Наименование результата интеллектуальной деятельности.

Реквизиты действующих охранных документов.

Назначение, область использования.

Наличие технической и технологической возможности практического применения (внедрения) результата интеллектуальной деятельности на территории Пензенской области.

2. Описание создаваемой инновационной продукции, сравнение с аналогами.

Сущность и новизна инновационного продукта (услуги), полученного в результате практического применения (внедрения) результата интеллектуальной деятельности.

Описание ожиданий потенциальных потребителей в отношении к производству продукции. При наличии, привести документально подтвержденные запросы потенциальных потребителей на будущую продукцию.

Анализ конкурентных преимуществ продукции перед известными аналогами на внутреннем и мировом рынках.

Дополнительные сведения о планируемой к производству новой наукоемкой продукции, которые являются существенными для сравнения этой продукции с лучшими мировыми аналогами (например, эффективность использования, экологичность и т.д.).

### **Приложения**

Представляются следующие документы (при наличии):

- иллюстрации, фотографии и другие наглядные материалы;
- копии рекламных проспектов;
- копии лицензий, разрешений, патентов, свидетельств и иных документов, подтверждающих возможности заявителя реализовать проект;
- копии договоров и протоколов о намерениях, которые в перспективе будут способствовать реализации проекта в технопарке;
- рекомендательные письма.

Заявитель

М.П.

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

ФИО

Приложение № 4  
к Порядку присвоения статуса  
резидента технопарка в сфере  
высоких технологий и предоставления  
имущества технопарка в аренду

**С О С Т А В**  
**экспертного совета по рассмотрению заявок на присвоение статуса  
резидента технопарка в сфере высоких технологий**

1. Горнак Юрий Георгиевич – генеральный директор АО «Технопарк высоких технологий» (председатель совета);
2. Ситников Игорь Валерьевич – заместитель начальника Управления инновационной политики Министерства промышленности, транспорта, инновационной политики и информатизации Пензенской области (заместитель председателя совета);
3. Аверкиев Андрей Григорьевич – генеральный директор ООО «Пензенский центр коммерциализации нанотехнологий»;
4. Маслов Владимир Викторович – генеральный директор АО «Пензенский региональный фонд поддержки инноваций»;
5. Финк Максим Евгеньевич – заместитель генерального директора АО «Технопарк высоких технологий».